

BlueFACTORY : quartier bas carbone

Un processus basé sur l'expérimentation sociale et technologique

Smart City Suisse

27ème atelier de la communauté d'intérêt

Thème : « La co-crédation – au service de la ville et du quartier durables »

30 septembre 2020

Déroulé de la présentation

- Un quartier au cœur de la ville et un hub au centre de l'innovation fribourgeoise
- Ecosystème blueFACTORY illustré dans ses sphères d'influence
- Une valorisation stratégique du site
- Une variété d'acteurs nécessitant une gouvernance flexible et multi-casquette



At the heart of innovation...
the rise of the citizen
of the future

photo: Stenutz

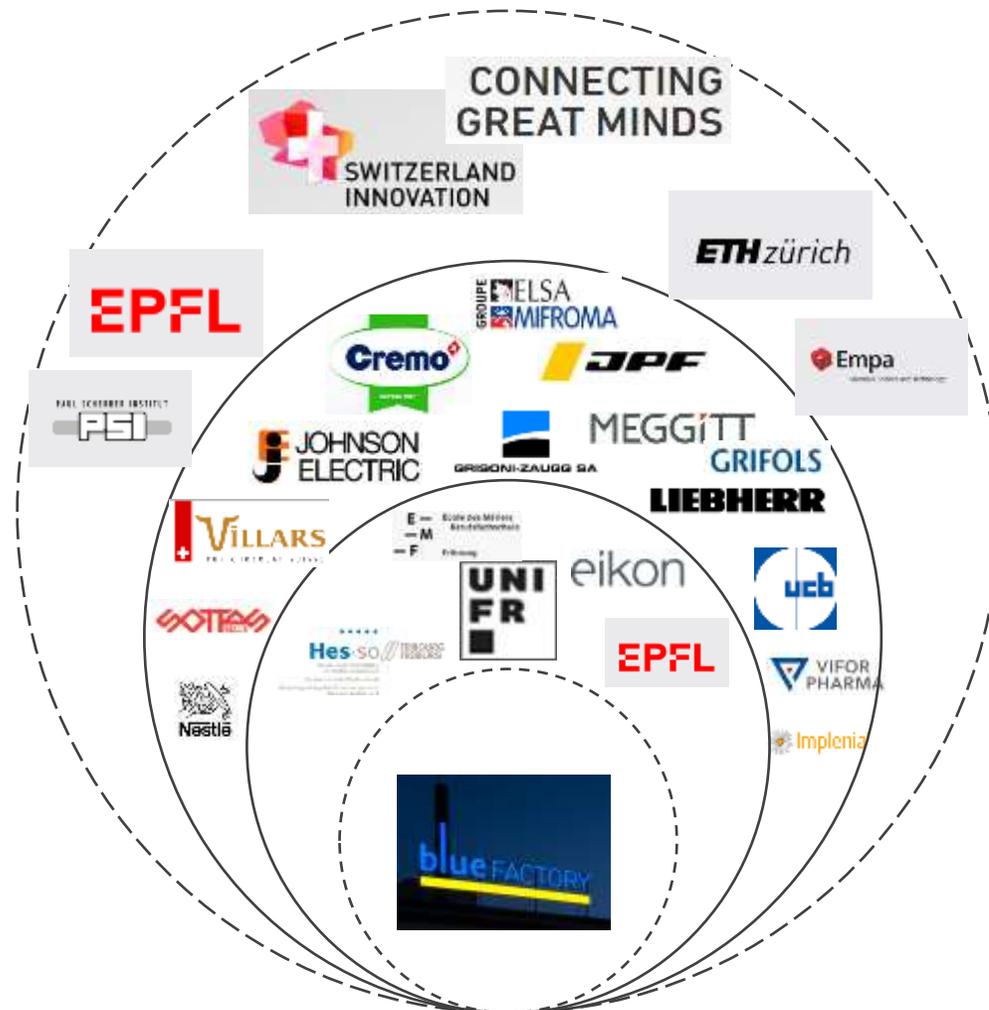
blueFACTORY
Fribourg – Freiburg

**SWITZERLAND
INNOVATION
PARK NETWORK WEST EPFL**

Un quartier au cœur de la ville et un hub au centre de l'innovation fribourgeoise



Ecosystème blueFACTORY illustré dans ses sphères d'influence



Comprendre le potentiel d'influence
et d'intégration pour construire des
collaborations et synergies

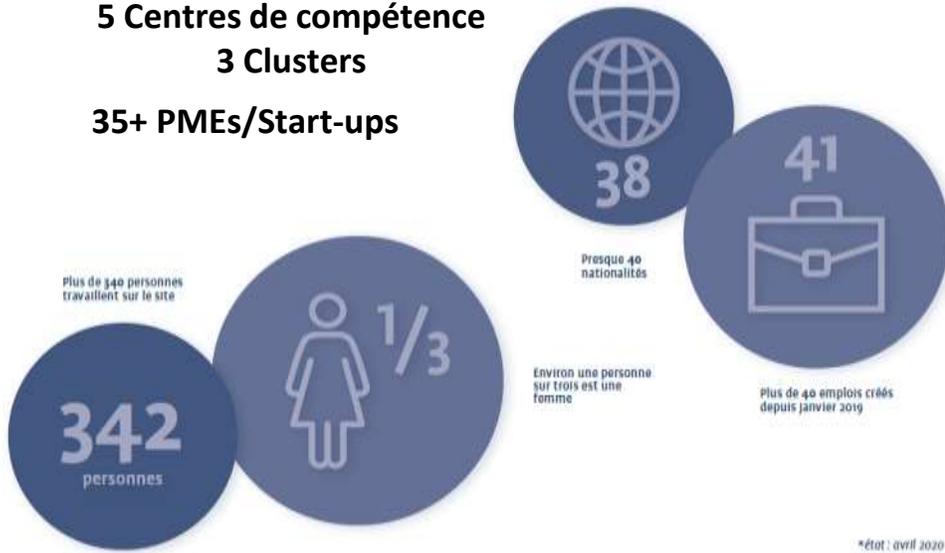
Reconnaître d'autres sphères d'influence
(Swiss Food Research, Circular Economy
Switzerland, regioncapitalesuisse,
Innovation Club, etc.)

L'écosystème blueFACTORY va au-delà....
une «perma-culture» réunissant des
acteurs culturels et stimulant l'innovation
sociale (eg. NeighborHub, La Ruche qui
dit oui, Pistes recyclables, etc.)

blueFACTORY

5 Centres de compétence
3 Clusters

35+ PME/Start-ups



Synergies



Spin-offs Enoki, Certx



Projets NPR, Innosuisse, EU



Soutien Fri-up



Des PME proches des étoiles



LS instruments

SWITZERLAND TECHNOLOGY 2001 AWARD
EU COOPERATION PROJECTS:
EUSMI, SOMATAI, HORIZON 2020



R C O M Z

SEF HIGH POTENTIAL SME 2020



Business changed the game in the alpine industry by creating lightweight, better performing skis, which are also friendly to the environment.



Bcomp

PRIX À L'INNOVATION START UP 2014
SWISS ECONOMIC AWARD 2016
PARTENARIAT AVEC LE GROUPE VOLVO

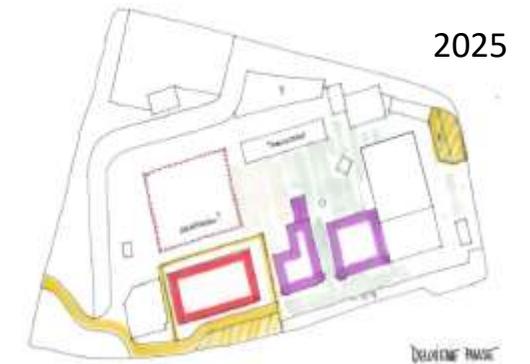
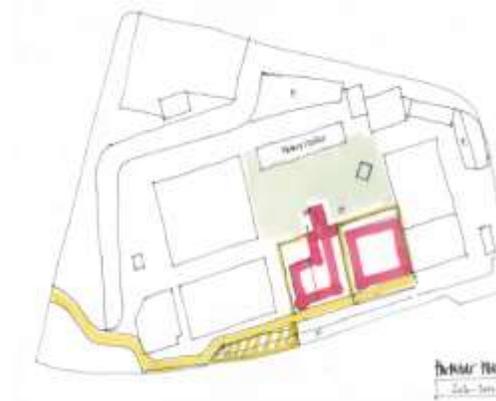


SWISS
HYDROGEN

EQUIPE LE PREMIER SEMI-REMORQUE AU
MONDE ROULANT À L'HYDROGÈNE

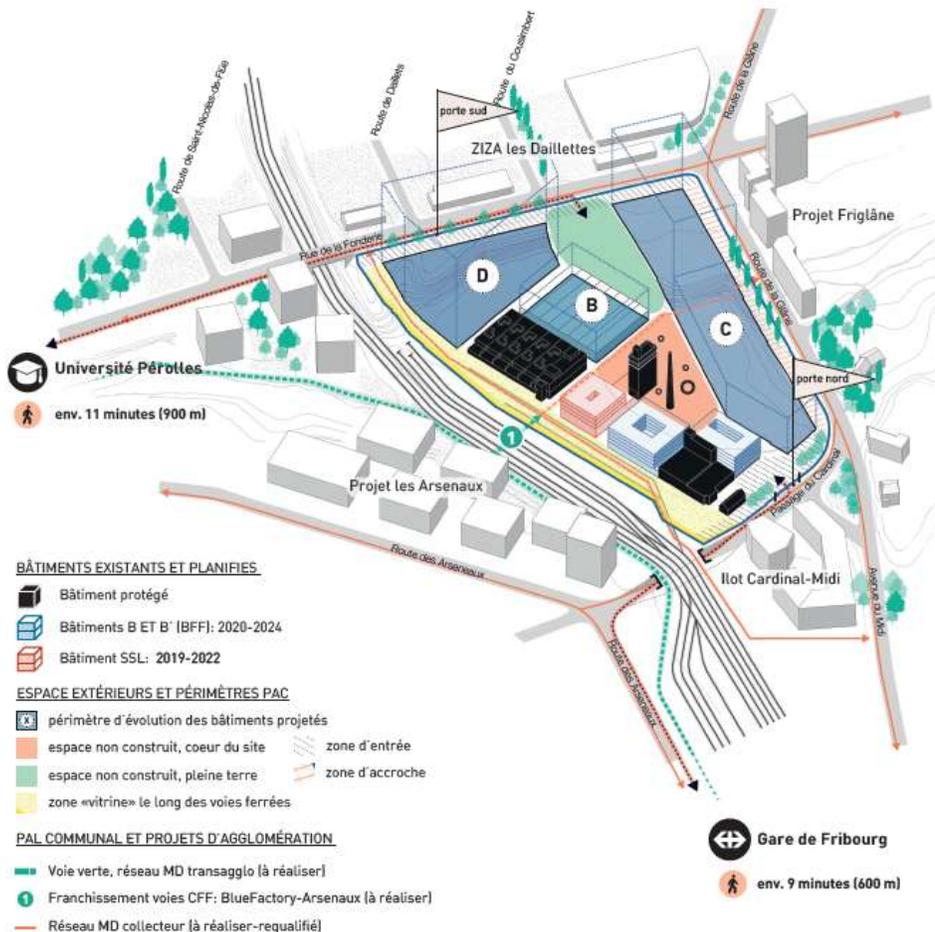
Projet de génération

- ❑ Rachat du terrain en 2012 (Canton, Ville)
- ❑ Un Plan d'affectation cantonal approuvé en 2018
- ❑ En 2019, deux lauréats annoncés pour deux bâtiments
- ❑ Une première phase de construction pour CHF50 m (2019-2023)



Vision du quartier d'innovation

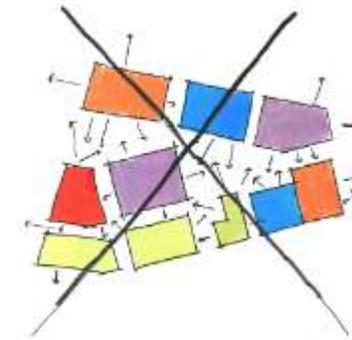
« AU COEUR DE LA VILLE, UN QUARTIER À L'ADN INDUSTRIEL, EMBLÉMATIQUE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE, OÙ L'INNOVATION EST VÉCUE ET EXPÉRIMENTÉE AU QUOTIDIEN DANS TOUTES SES DIMENSIONS : SCIENTIFIQUE, INDUSTRIELLE, SOCIALE ET CULTURELLE »



Trois principes généraux:

- I. Coprésence (mixité, proximité)
- II. Visibilité
- III. Expérimentation

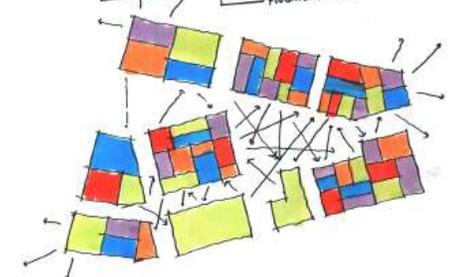
DEMANDA... TRAMVAYE PAVIL QUE "CLUSTERING"



DEMANDA... INNOVATION A TRAVERS
INNOVATION AUX FRONTIERES
DES ACTIVITES

HYBRIDATION
PEDAGOGIE
COPRESSECE

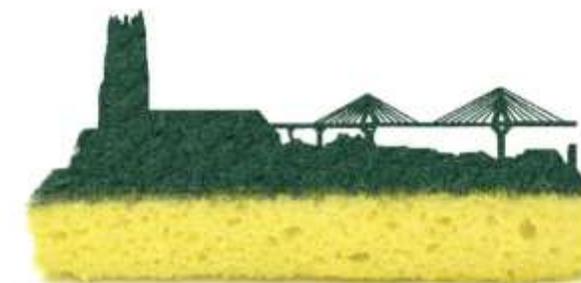
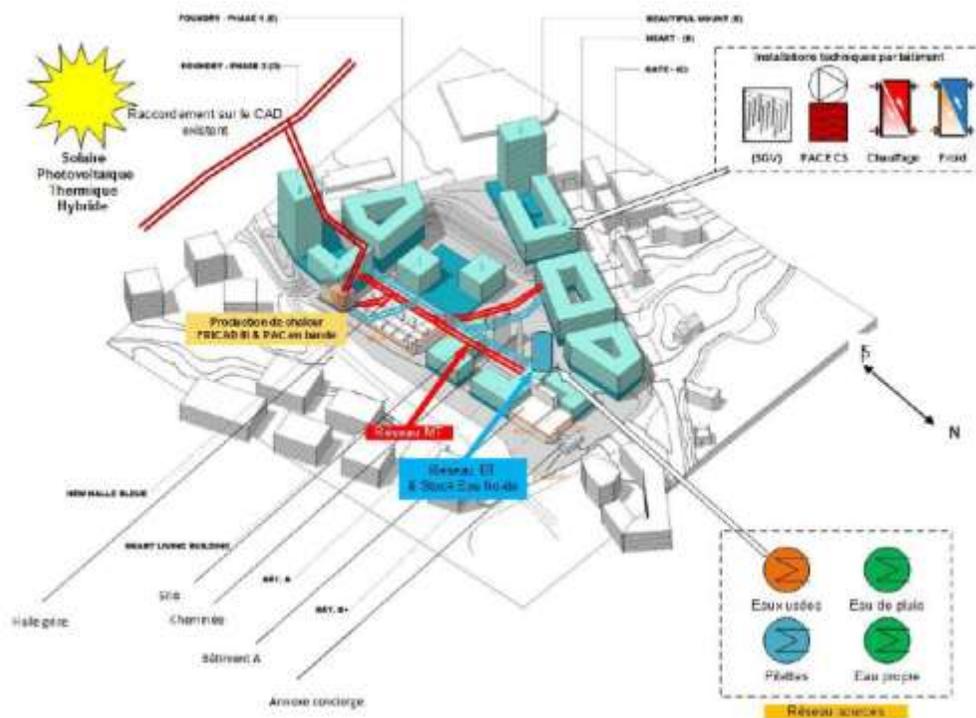
MULTIPLER FRONTIERE



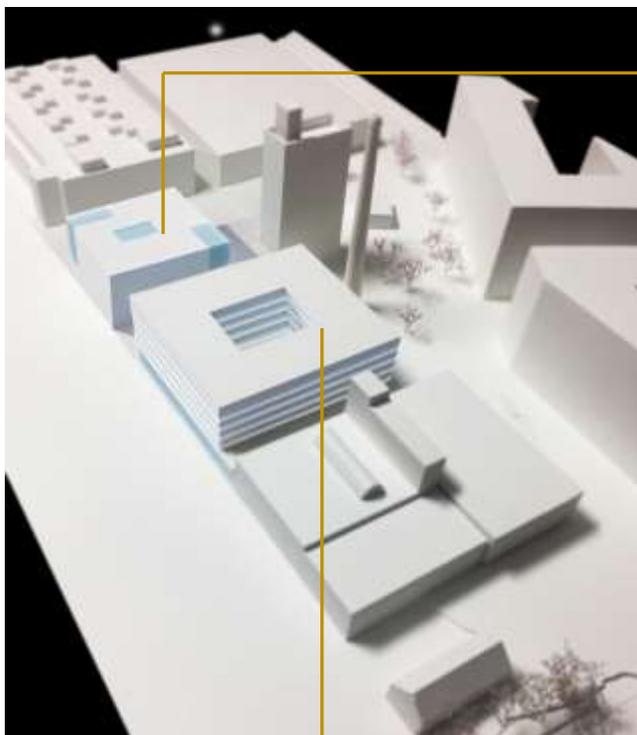
Concept énergétique et gestion des eaux

- Concept basé sur la mutualisation de besoins et la centralisation de la production
- Il est composé de deux boucles d'eau et d'une production de chaleur centralisée (PAC)
- Les sources d'énergie du site sont valorisées

- Quartier «**démonstrateur**» en termes de nouvelles technologies de gestion des eaux
- Utiliser les **infrastructures souterraines existantes** (Brasserie Cardinal)
- Sponge city
 - Objectif ZERO REJET pour les eaux de pluie
 - Eaux usées
 - Zone d'assainissement décentralisée
 - Utilisation efficiente de l'eau au niveau de l'habitat



Développement – 1^{ère} phase de construction



Masterplan
blueFACTORY

Bâtiment sll
5000 m²
(surface plancher)



Bâtiment B
8500 m²
(surface plancher)



Conclusions



- ❑ Un **rayonnement** national et international soutenu par un reseau reconnu
- ❑ Un hub d'innovation qui adresse les **défis du citoyen du futur**

- ❑ Un site au début d'une transformation significative -> **QUARTIER**
- ❑ Un projet de qualité pour un quartier **bas carbone**





Merci à tous !